

बाँके जिल्लाको जग्गाको  
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका  
२०८२/०८३



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय  
नेपालगञ्ज, बाँके



नेपाल सरकार  
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय  
नेपालगञ्ज, बाँके

प.सं. ०८१/०८२

□

मिति: २०८२/०३/३२

च.नं.

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री .....

.....

उपरोक्त विषयमा बाँके जिल्लाको उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको आ.व. २०८२/८३ को लागि जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली, २०३४ को नियम ५ (ख) तथा प्रदेश नं.५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सन्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको मिति २०८२/०३/२४ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकबाट मिति २०८२/०४/०१ गतेदेखि लागु हुने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ संलग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

(सबिन सिंह चौधरी)  
प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति २०८२ असार २२ गते बेलुका ५:३० बजे आगामी आ.व ०८२/०८३ मा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँकेको कार्यक्षेत्र भित्रपर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेसन हुने लिखतको थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली, २०३४ को नियम ५ख तथा प्रदेश नं. ५ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरू तथा प्रतिनिधीहरू समेतको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मराज जोशी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके	अध्यक्ष
२. जिल्ला समन्वय प्रमुख श्री ज्ञानेन्द्र कुमार चौधरी	जिल्ला समन्वय समिति, बाँके	सदस्य
३. उप-प्रमुख श्री कमरुद्दीन राई	नेपालगन्ज उप-महानगरपालिका, बाँके	सदस्य
४. उपाध्यक्ष श्री मनिषा सिंह थारु	राप्ती सोनारी गाँउपालिका, बाँके	सदस्य
५. उपाध्यक्ष श्री रामप्यारी यादव	जानकी गाँउपालिका, बाँके	सदस्य
६. उपाध्यक्ष श्री शहिदा बानो	डुडुवा गाँउपालिका, बाँके	सदस्य
७. उपाध्यक्ष श्री मन्जु मल्ल	खजुरा गाँउपालिका, बाँके	सदस्य
८. प्रमुख कर अधिकृत श्री पुर्ण प्रसाद न्यौपाने	आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बाँके	सदस्य
९. प्रमुख नापी अधिकृत श्री गुणेश्वर यादव	नापी कार्यालय, बाँके	सदस्य
१०. नि.जि. समन्वय अधिकारी श्री विष्णु प्रसाद धिताल	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, बाँके	सदस्य
११. उपाध्यक्ष श्री मन्दीरा पाण्डे	उद्योग वाणिज्य संघ, बाँके	सदस्य
१२. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री सबिन सिंह चौधरी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके	सदस्य सचिव

आमन्त्रित:-

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उमाकान्त अधिकारी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खडानन्द खत्री	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री भूमिश्वर पोख्रेल	मालपोत कार्यालय, कोहलपुर बाँके
प्रमुख नापी अधिकृत श्री प्रशान्त घिमिरे	नापी कार्यालय, कोहलपुर, बाँके
वरिष्ठ प्रबन्धक श्री रोशन शाही	नेपाल बैंक लि. सीटी अफीस बाँके
प्रबन्धक श्री सरोज आचार्य	रा.वा. बैंक नेपालगञ्ज, बाँके
प्रबन्धक श्री भरत भुसाल	हिमालयन बैंक कोहलपुर, बाँके
ना. सु.श्री नरेन्द्र प्रसाद काफ्ले	मालपोत कार्यालय, कोहलपुर
मालपोत अधिकृत श्री नविन कुमार खड्का	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
मालपोत अधिकृत श्री बिना के.सी.	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना.सु.श्री सुरेशराज पौडेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
खरिदार श्री विरेन्द्र कार्की	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
स.क.अ.श्री उर्मिला श्रेष्ठ	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

निर्णय:-

आ.व. ०८२/८३ मा रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागको परिपत्र, नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त सिफारिस, स्थलगत अवलोकन, चालु आ.व. को मूल्याङ्कन, जग्गाको अवस्थिति, चालु आ.व. मा भएको कारोबार र राजश्व समेतको आधारमा तयार गरी प्रस्तुत गरिएको तुलनात्मक तालिका माथि छलफल एवम् विश्लेषण गरी सहमति भए अनुसार वाणिज्य बैंकहरू समेतबाट जग्गाको मूल्याङ्कन माग गरि कम्तिमा ५ आ.व.को जग्गाको कारोबार अवस्था समेतको तथ्य सहितको विश्लेषण गरि यस जिल्लाको यस कार्यालयको कार्यक्षेत्रमा पर्ने स्थानिय तहहरू सँग न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गरी पठाइदिनहुन भनि माग गरिएकोमा प्राप्त भएको स्थानिय तह सँग केही नगरी अन्य सँग माग गरी समितिको अर्को बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो ।

आज मिति २०८२ असार २४ गते बेलुका ५:३० बजे आगामी आ.व ०८२/०८३ मा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय बाँकेको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेसन हुने लिखतको थैली अंक कायम (न्यूनतम मूल्य निर्धारण) गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली, २०३४ को नियम ५ (ख) तथा प्रदेश नं. ५ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी ज्यूको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरु तथा प्रतिनिधीहरु समेतको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको बैठकबाट तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:-

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मराज जोशी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके	- अध्यक्ष
२. जिल्ला समन्वय प्रमुख श्री ज्ञानेन्द्र कुमार चौधरी	जिल्ला समन्वय समिति, बाँके	- सदस्य
३. उप-प्रमुख श्री कमरुद्दीन राई	नेपालगन्ज उप-महानगरपालिका, बाँके	- सदस्य
४. उपाध्यक्ष श्री मनिषा सिंह थारु	राप्ती सोनारी गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
५. उपाध्यक्ष श्री रामप्यारी यादव	जानकी गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
६. उपाध्यक्ष श्री शहिदा बानो	दुडुवा गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
७. उपाध्यक्ष श्री मन्जु मल्ल	खजुरा गाँउपालिका, बाँके	- सदस्य
८. प्रमुख कर अधिकृत श्री पुर्ण प्रसाद न्यौपाने	आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बाँके	- सदस्य
९. प्रमुख नापी अधिकृत श्री गुणेश्वर यादव	नापी कार्यालय, बाँके	- सदस्य
१०. नि. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री विष्णु प्रसाद धिताल	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, बाँके	- सदस्य
११. वरिष्ठ उपाध्यक्ष श्री चिरन्जिबी ओली	उद्योग वाणिज्य संघ, बाँके	- सदस्य
१२. प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री सबिन सिंह चौधरी	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके	- सदस्य सचिव

आमन्त्रित:-

अध्यक्ष श्री इस्तियाक अहमद शाह	नरैनापुर गाँउपालिका, बाके
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री उमाकान्त अधिकारी	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री खडानन्द खत्री	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
प्रमुख मालपोत अधिकृत श्री भूमिश्वर पोखेल	मालपोत कार्यालय, कोहलपुर, बाँके
प्रमुख नापी अधिकृत श्री प्रशान्त घिमिरे	नापी कार्यालय, कोहलपुर, बाँके
वरिष्ठ प्रबन्धक श्री रोशन शाही	नेपाल बैंक लि. सीटी अफीस, बाँके
प्रबन्धक श्री सरोज आचार्य	रा.वा. बैंक नेपालगञ्ज, बाँके
प्रबन्धक श्री भरत भुसाल	हिमालयन बैंक कोहलपुर, बाँके
मालपोत अधिकृत श्री नविन कुमार खड्का	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
मालपोत अधिकृत श्री बिना के.सी.	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
मालपोत अधिकृत श्री सन्तोष वि.क.	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
ना. सु. श्री केशव सुवेदी	मालपोत कार्यालय, कोहलपुर
ना. सु. श्री नरेन्द्र प्रसाद काफ्ले	मालपोत कार्यालय, कोहलपुर
ना.सु. श्री सुरेशराज पौडेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
खरिदार श्री विरेन्द्र कार्की	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके
स.क.अ. श्री उर्मिला श्रेष्ठ	भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालय, बाँके

निर्णय:-

१. आ.व. ०८२/०८३ मा रजिष्ट्रेसन हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाँके जिल्ला भित्रका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्याङ्कन चालु आ.व. को घर जग्गामा भएको मूल्य वृद्धि, कारोबारको स्थिति, स्थानीय तहहरु सँगको परामर्श समेतका आधारमा चालु आ.व. २०८१/०८२ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा नघट्ने गरी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

१. नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका :

नेपालगञ्ज उपमहानगरपालिका भित्रको जग्गा निम्नानुसार वर्गिकृत गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।

क वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु १,१४,६०,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१.	चार बाहिनी चोक देखि उत्तर सदरलाईन त्रिवेणी मोडसम्म दुवै छेउको जग्गा ।
२.	गणेशमान चोकदेखि पूर्व बाटो उच्च अदालतसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
३.	त्रिभुवन चोकदेखि पूर्व बाटो रानीतलाउ मोडसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
४.	त्रिभुवन चोकदेखि पश्चिम इनार र निमको रुखसम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
५.	खास कारकाँदो चोकदेखि दक्षिण वीरेन्द्र चोक हुँदै पासोडल्लामु चोक हुँदै गणेशमान चोकसम्मको सुर्खेत रोडको दुवै छेउको जग्गा ।
६.	सुर्खेत रोड देखि बसपार्क सम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा ।
७.	सुर्खेत रोड देखि सेतु बि.क. चौक र गणेशपुर सम्मको दुवै छेउको जग्गा ।
८.	नेपालगञ्ज उपमहानगरपालिका न्यूरोडको दुवै छेउको घडेरी जग्गा (उपरोक्त मूल्य र नेपालगञ्ज नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीका लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य मध्ये जुन बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको थैली अंक कायम हुनेछ) ।

- नेपालगञ्ज नगर विकास समिति अन्तरगत पर्ने वाटरपार्क जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रका घडेरी जग्गामा नगर विकास समितिले घडेरी विक्रीको लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन थैली अंक कायम गरिने छ ।

निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.९६,४२,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	ट्राफिक चोक देखि चार बाहिनी चोकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।

ख. वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकठ्ठा रु. ७८,००,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१.	त्रिवेणी चोकदेखि पश्चिम बागेश्वरी टोल हुँदै उत्तर घरबारी टोल पश्चिम लाईनको बाटो भै वीरेन्द्र चोक सम्म सडकको दुवै छेउको जग्गा
२.	बि.पि. चोक देखि पूर्व त्रिभुवन चोक जाने सडक इनार निमको रुख सम्म पर्ने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
३.	बागेश्वरी पुल देखि उत्तर घरबारी टोलको पूर्व लाइनको बाटो हुँदै देवा फुलबारी जाने बाटोको दुवै छेउको जग्गा ।
४.	एकलैनी बजारको सम्पूर्ण भाग ।
५.	त्रिवेणी मोड देखि राप्ती पथ उ.म.न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दुवै छेउ ।
६.	वीरेन्द्र चौक देखि पश्चिम नन्दिनी मिल सम्म सडकको दुवै छेउ ।
७.	बसपार्क रोड उत्तर बस व्यवसाय समिती देखि कारकाँदो राधाकृष्ण मन्दिरसम्म सडकको दुवै छेउ ।
८.	बसपार्क उत्तर सुर्जिगाउँ जाने बाटो सडकको दुवै छेउ ।
९.	वि.पि चोक देखि पश्चिम ज्वाला होटल हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटो दुवै छेउ ।
१०.	बागेश्वरी सिनेमा हल उत्तर देखि बुद्ध मन्दिर सम्मको दुवै छेउ ।
११.	घरबारी टोलको सम्पूर्ण भाग ।
१२.	बसपार्क रोड दक्षिण सल्यानी बाग हुँदै फुल्टेक्रा रोडमा जोडिएको दुवै लाईन ।
१३.	बसपार्क देखि पुरानो वडा प्रहरी कार्यालयको सडकको दुवै भाग र ए.बि.सी. स्कुल देखि गणेशपुर चोक सम्मको दुवै भाग ।
१४.	पासाड ल्लामु रोड देखि ओमकार मल खेतानको घर सम्मको दुवै छेउ ।
१५.	गुरुद्वारा राड भट्टी टोल हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१६.	उच्च अदालत तुल्सीपुर मुकाम नेपालगञ्ज देखि पूर्व बा सटल फेक्ट्री भेटनरी हुँदै र उदयपुर जाने बाटो सम्मको दुवै लाईन ।
१७.	भुमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयको उत्तर मूल सडकको पूर्व दशै मेला हुँदै जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय सम्मको दुवै छेउ ।
१८.	महेन्द्र मा.वि.उत्तर बाटो हुँदै गगनगञ्जबाट फुल्टेक्रामा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा दुवै छेउ ।
१९.	महेन्द्र बहुमुखी क्याम्पस रोडदेखि गणेशमान चोकसम्मको दुवै छेउको जग्गा ।
२०.	कारकाँदो चोकदेखि पश्चिम विशाल चोक हुँदै नेपालगञ्ज गुलरिया सडक छुने मुख्य सडकमा पर्ने जग्गा ।
२१.	विशाल चोकदेखि दक्षिण आदर्श रोडमा पर्ने जग्गा ।

ग वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको जग्गा प्रतिकट्टा रु.५६,३०,०००/-

क्र.सं	विवरण
१	महेन्द्र मा.वि. देखी दक्षिण बाटो एम.पि. स्कूलको उत्तर तर्फको गेटसम्म सडकको दुवै छेउ ।
२	एम.पि स्कूलको उत्तर गेटबाट उत्तर तर्फ हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय (सा.जि.प्र.का) को मोडसम्म दुवै छेउ ।
३	भट्टिटोल, भैरवगंज कसगर टोल, घोसी टोल, नारायण उ.मा.वि, जोलहन पूर्वा, ठठेरन टोल बुच्चर टोल भित्रको सम्पूर्ण भाग ।
४	नेशनल ट्रेडिङ लिमिटेडको उत्तर तर्फको पूर्व पश्चिम बाटोको दुवै छेउ र सोहि बाडो गडरियन पूर्वा (आदर्श नगर) गाउँ भित्र मोड सम्मको सडकको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा ।
५	दुरसंचारको दक्षिणबाट मूल सडकको पश्चिम कारागार सम्मको दुवै छेउ ।
६	राष्ट्रिय समाचार समितिको कार्यालय जाने दुवै छेउ ।
७	फत्तेपुर मुसाफिर खाना देखि उत्तर हनुमान गढी मन्दिर सम्मको दुवै लाईन ।
८	नगर भवन देखि उत्तर वरुणयन्त्र हुँदै रंगशाला सम्मको दुवै छेउ ।
९	कृषि विकास बैंक सु.नि.का. देखि दक्षिण बेलासपूर गाउँ हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटोको दुवै छेउ ।
१०	दुर्गा मन्दिरको पूर्वबाट रानीतलाउको दक्षिण हुँदै टि.एस.पि. रोड जाने बाटोको दुवै छेउ र रानी तलाउ देखि दक्षिण रामबाग सँग जोडिएको सडकको दुवै लाईन ।
११	लक्ष्मी चलचित्र मन्दिरको पूर्व हुँदै देवाफूलवारीबाट घरबारी टोल जाने बाटोको दुवै छेउ ।
१२	खास कारकादौं हाल उ.म.न.पा.मा गाभिएको घडेरी जग्गा ।
१३	चार बाहीनी आर्मी ब्यारेक देखि पूर्व बुलबुलिया जाने रोडको दुवै छेउमा पर्ने जग्गा ।
१४	साविक इन्द्रपुर (वडा नं. २ हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा पर्ने जग्गा
१५	साविक उदयपुर (वडा नं. १ ख) हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा पर्ने घडेरी जग्गा
१६	बिशाल चोकदेखि उत्तर बनिया गाउँ जाने मुख्य सडकमा पर्ने जग्गा ।

घ. वर्गमा पर्ने जग्गा प्रतिकट्टा रु ३६,३५,०००/-

क्र.स.	विवरण
१	एम.पि स्कूल रोडबाट रामनगर हुँदै हडिया बाबाको मन्दिर देखि फुल्टेका लाईनमा जोडिएका दुवै लाईन ।
२	फुल्टेका रोडबाट फाटि पुरैना जाने बाटोको र पुरैनी ब्यारेक हुँदै नगर सिमाना सम्मको बाटोको दुवै छेउ ।
३	शिव पार्वती मन्दिर देखि उत्तर पश्चिमबाट सल्यानि बंगलाबाट जाने बाटोको दुवै छेउ ।
४	एम.पि स्कूलको उत्तरतिरको गेट देखि मसान घाटसम्मको दुवै छेउ ।
५	स्टील फ्याक्ट्री उत्तरबाट बुलबुलिया गाउँ हुँदै रामनगर गाउँमा जोडिएको सडकको दुवै छेउ ।
६	बुलबुलिया देखि पूर्व उदयपुर जाने मुख्य बाटोमा पर्ने जग्गा ।

ड. प्रकरण क,ख,ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक साविक नेपालगञ्ज नगरपालिका हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा पर्ने (प्रतिकट्टा)

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ मूल्याङ्कन
क.	साविक नगर हाल उ.म.न.पा. भित्रको क,ख,ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	३४,९०,०००/-
ख.	साविक नगर हाल उ.म.न.पा. भित्रको क,ख,ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक अन्य ग्राबेल सडक सँग जोडिएको जग्गा	३२,९०,०००/-

च. वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रतिकट्टा रु.२९,२५,०००/-

क्र.सं	विवरण
१	साविक इन्द्रपुर हाल उ.म.न.पा. मा गाविएको वडा.नं.१ को कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा ।
२	बाँकेगाउँ, गोसाईगाउँ, सितलनगर, गडेरियनपूर्वा, धम्बोजी, गणेशपुर, रामनगर, फुलटेक्रा, बुलबुलीया, कोरियनपुर, मुक्तिपुर, खटकनपुर, लोनियनटोल, भवानीबाग र बेलासपुर क्षेत्रको कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा ।
३	गगनगंजको पूर्व र डि.एस.पी रोडको पश्चिमको विचको सम्पूर्ण भाग ।
४	साविक बसुदेवपुर हाल उ.म.न.पा.मा गाभिएको क कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा ।
५	उ.म.न.पा. भित्रको क, ख, ग, घ र ङ वर्गमा पर्ने बाहेक कच्ची बाटो भनी देखि आएमा र कित्ताकाट गरी प्लटिड गरेका जग्गाहरू च वर्गमा हुनेछ ।
६	परसपुर गा.वि.स.बाट साविक नगरको वार्ड नं. १ घ मा गाभिएका कित्ताहरू
७	१. ग को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
८	१. ज को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
९	१. च को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१०	२ को क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक सबै कित्ता घर र हालको सबै कित्ताहरू ।
११	३ को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१२	४ को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१३	५ को नक्सा माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१४	६. ख को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१५	७. क को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१६	७. ख को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ङ वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१७	१०. क हाल वडा नं.६ मा पर्ने माथी नक्साको माथी उल्लेखित कित्ता बाहेक सम्पूर्ण कित्ताहरू ख, ग वर्गमा पर्ने बाहेक र साविक १०. क का सम्पूर्ण कित्ताहरू ।
१८	साविक उदयपुर हाल नेपालगंज उप-महानगरपालिकामा गाभिएका कित्ताहरू
	साविक उदयपुर (वडा नं.२) हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. १२ को बाटोमा पर्ने घडेरीहरू च वर्गमा पर्नेछ ।
	ग वर्गमा परेका कित्ता बाहेक निम्न खेतीयोग्य जग्गा तथा अन्य सबै कित्ताहरू च वर्गमा पर्नेछ ।
१९	साविक उदयपुर वडा नं. १ ख मा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाको नक्सा

छ. वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रतिकट्टा) रु.१३,५५,०००/-

वडा.नं.	विवरण
१ क, १ ख	साविक नगर र साविक इन्द्रपुर १ क र १ ख को ख, ग, ३ र च वर्गमा परेका जग्गा बाहेक अन्य सबै जग्गाहरू
८ क	८.क को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
१० ख	१०.ख को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
११ ग	११.ग को ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू, साविक बसुदेवपुर पर्ने हाल ने.ग.उ.म.न.पा. मा गाभिएका सम्पूर्ण जग्गा

ज. ने.ग.उ.म.न.पा. अन्तर्गतको जग्गा माथि क, ख, ग, घ, ङ, च र छ वर्गमा उल्लेख भएको जग्गा बाहेक र कुनै पनि सडकमा नपर्ने खेती प्रयोजनको जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,१२,०००/-

झ. साविक बहाल विटौरी वा वेलगती जग्गा हाल नयाँ नापीबाट कायम हुन आएको र अन्य वडाहरूको जग्गा :

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१	मेन रोडमा भए प्रति कट्टा	१,०९,८०,०००/-
२	गाबेल बाटोमा भए प्रति कट्टा	७४,६०,०००/-
३	कच्ची बाटोमा भए प्रति कट्टा	४९,१५,०००/-

२. साविक उदयपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) अन्य वडाका पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	५,३०,०००/-
२	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) अन्य वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,९५,०००/-
३	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
४	साविक उदयपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) (पुरानो नगर बाहेक) बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	९५,०००/-

३. साविक खास कारकाँदो हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक खास कारकाँदो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा ५ मा पर्ने पुष्पलाल चोक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्र देखि दक्षिण र सोही पुष्पलाल चोकदेखि बसपार्क जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने घडेरी :-	९३,९०,०००/-
२.	साविक खास कारकाँदो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखी उत्तर खाद्य संस्थान सम्म राजमार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरीहरु.	५७,५०,०००/-
३.	साविक खास कारकाँदो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाद्य संस्थान र सडक डिभिजन कार्यालय देखि उत्तर मनिकापुर गा.वि.स.को सिमाना सम्म राजमार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी	४४,३०,०००/-
४.	रत्न राजमार्ग बाहेक अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	३२,३०,०००/-
५.	साविक खास कारकाँदो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क, ४ख, ५, ८, १क, १ख, २ख, ७ र ३क, ३ख कको ग्राभेल सडक सँग जोडिएको घडेरी जग्गा	२८,१५,०००/-
६.	साविक खास कारकाँदो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क, ४ख, ५, ८ १क, १ख, २ख, ७ र ३क, ३ख को कच्ची सडक सँग जोडिएको घडेरी जग्गा	२४,६५,०००/-
७.	साविक खास कारकाँदो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५, ८ र ४क, ४ख राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	१३,५५,०००/-
८.	माथि उल्लेखित वडा नं बाहेकका अन्य वडाहरुको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८,४५,०००/-
९.	माथि प्रकरण ५ मा उल्लेखित वडा नं. ४ख, ५ र ८ बाहेक वडा नं. १क, १ख, २ख, ३क, ३ख र ७ बाहेक नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	७,२५,०००/-
१०.	माथि उल्लेखित वडा नं. बाहेकका अन्य वडाहरुको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,१५,०००/-
११.	साविक खास कारकाँदो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,५०,०००/-

४. साविक जैसपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ र ४ को भन्सार रोड दाँया बाँया पर्ने जग्गाहरु	२१,००,०००/-
२	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को वडा.नं.२ क भन्सार रोड सँग जोडिएका र अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	५,९०,०००/-
३	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,१०,०००/-
४	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,१५,०००/-
५	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ र २ प्रकरण १ र ४ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	१,७५,०००/-
६	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) खेती योग्य जग्गा	८५,०००/-

५. साविक परसपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ क (रत्न राजमार्ग) भन्सार रोडको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	२७,००,०००/-
२	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ७ गणेशमान चौक देखि पश्चिम परसपुर गाउँब्लक जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	२५,७५,०००/-
३	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) राजमार्ग बाहेकका पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१४,१५,०००/-
४	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क र ७ नं. वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११,५५,०००/-
५	माथि उल्लेखित प्रकरण नं. १ र २ तथा वडा नं. ९क कच्ची बाटो र गडरियापुरवा देखि परसपुर जाने बाटोको बायाँ दायाँ पर्ने कित्ताहरु र सो बाटो देखि उत्तर नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	१०,६०,०००/-
६	प्रकरण १ र २ मा उल्लेखित कित्ता बाहेक साविक परसपुर हाल नेपालगञ्ज उपमहानगरपालिका वडा नं. ४क ७ को नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	८,६५,०००/-
७	साविक परसपुर हाल (ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २ क ९ र अन्य वडाको ग्राभेल बाटो	७,३०,०००/-
८	साविक परसपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. १क, २क र अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५,५०,०००/-
९	साविक परसपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. को माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको खेतीयोग्य जग्गा	१,०५,०००/-

६. साविक पुरैना हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं.२ बघौडा सडकको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	११,६५,०००/-
२.	क्रम संख्या १. मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	६,२५,०००/-
३.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) नहरको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	४,५०,०००/-
४.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	३,१०,०००/-
५.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची र कुलो भएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
६.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,००,०००/-
७.	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	८५,०००/-

७. साविक पुरैनी गा.वि.स. हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मुल्याङ्कन
१.	राप्ती जाने बाटो र हुलाकी राजमार्गको दायाँ-बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा	१०,५०,०००/-
२.	राप्ती जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने वडा नं. ४ र ९ को जग्गा	६,९०,०००/-
३.	क्रम संख्या १ र २ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	६,२५,०००/-
४.	वडा नं. २, ३, ४ र ९ वडाको ग्राभेल बाटो	४,४०,०००/-
५.	वडा नं. २, ३, ४, ९ र अन्य वडाहरुको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,३०,०००/-
६.	वडा नं. २, ३, ४ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटो	२,२०,०००/-
७.	राप्ती जाने बाटो र अन्य वडाको राजमार्गको दायाँ-बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	१,७०,०००/-
८.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	७५,०००/-

८. साविक पिप्रहवा हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं १, ३ र ४ को भन्सार रोडको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गाको	२१,००,०००/-
२.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्ग सँग जोडिएको पक्की सडकको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	१३,५०,०००/-
३.	क्रम संख्या १ र २ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	८,३५,०००/-
४.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५,६५,०००/-
५.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १, ३ र ४ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५,००,०००/-
६.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १, ३, ४ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	३,४५,०००/-
७.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
८.	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१,००,०००/-

९. साविक भवनियापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा):-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ भन्साररोडको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गाको	२१,००,०००/-
२.	क्र.स.क बाहेक साविक भवनियापुर (हाल उ.म.न.पा.) अन्य वडा को पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१४,१५,०००/-
३.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	७,३०,०००/-
४.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बालेगाउँ, महेन्द्रनगर जाने र प्रकरण १ को कच्ची बाटोको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	६,२५,०००/-
५.	प्रकरण १ र २ मा पर्ने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	३,४५,०००/-
६.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
७.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ भन्सार रोड पक्की सडक वडा नं. ६ र ८ जग्गा बाहेक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,३०,०००/-
८.	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९५,०००/-

१०. साविक बसुदेवपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ग, २ख, ३क, ५ र ६ मा पर्ने पक्की बाटोको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	१३,५०,०००/-
२.	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ग, २ख, ३क, ५ र ६ बाहेकको पक्की बाटोको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	५,३०,०००/-
३.	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ग, २ख, ३क, ५ र ६ मा पर्ने ग्राभेल बाटोको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	३,१०,०००/-
४.	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ग, २ख, ३क, ५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	२,६५,०००/-
५.	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक ग्राभेल बाटोको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	२,३०,०००/-
६.	साविक बसुदेवपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. १ग, २ख, ३क, ५ र ६ प्रकरण १ देखि ५ सम्मको जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,२०,०००/-
७.	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक कच्ची बाटोको दायर्या-बाय्याँ पर्ने जग्गा	२,०५,०००/-
८.	साविक बसुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,०५,०००/-

११. साविक मनिकापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २, ६, ७, ८ को राजमार्गको दायौँ-बायौँ पर्ने घडेरी जग्गाका	३०,६०,०००/-
२.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने घडेरी जग्गाको	३०,६०,०००/-
३.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २, ६, ७, ८ प्रकरण १ र २ बाहेकको पक्की सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने घडेरी जग्गा	१२,३०,०००/-
४.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को प्रकरण नं. १ र २ बाहेकका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	८,८०,०००/-
५.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको वडा नं. २,६,७,८	५,८०,०००/-
६.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २, ६, ७, ८ को कच्ची बाटोको दायौँ-बायौँको जग्गा	४,५०,०००/-
७.	साविक मनिकापुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. २, ६, ७, ८ प्रकरण नं. १ देखि ५ सम्मको जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	३,२०,०००/-
८.	उल्लेखित वडाहरू बाहेक अन्य वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
९.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	३,१०,०००/-
१०.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको कच्ची बाटोको दायौँ-बायौँको जग्गा	१,६५,०००/-
११.	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य बाटो नभएको	१,३५,०००/-

१२. साविक हिरमिनीया गा.वि.स. वडा नं. ८ हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	१०,१०,०००/-
२.	ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५०,०००/-
४.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	८५,०००/-

१३. साविक इन्द्रपुर हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका वडा नं. १क, १ख, १ग, १घ को खजुरा जाने बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	१८,२०,०००/-
२.	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	७,७०,०००/-
३.	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५,८०,०००/-
४.	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ३ क सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने घडेरी जग्गा	५,८०,०००/-
५.	साविक इन्द्रपुर वडा नं. १क, ख, ग, घ (हाल जानकी गाउँपालिका) को सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	४,५०,०००/-
६.	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका)अन्य वडाहरूको सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,२०,०००/-
७.	माथि उल्लेखित प्रकरण १, २, ३ र ५ मा पर्ने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,१०,०००/-
८.	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९०,०००/-

१४. साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.वडा नं. ३,४, ५ को तपसिल बमोजिमको गुलरिया जाने सडकको दायो-बायो पने जग्गा	१२,४०,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	३,३०,०००/-
३.	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	२,२०,०००/-
४.	वडा नं. १,२,३,४,५ को सडकको कच्ची बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	१,६०,०००/-
५.	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स.को अन्य वडाहरुको कच्ची बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	१,३०,०००/-
६.	यस गाविसको बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	९०,०००/-

१५. साविक गनापुर गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक गनापुर गा.वि.स. वडा नं. १,२,६ र ७ मा पने सुखेत रोडको दायो-बायोको घडेरी जग्गाको	२३,६०,०००/-
२.	साविक गनापुर गा.वि.स. को वडा नं. १, २, ६ र ७ को सुखेत रोड सँगै नहरमा जोडिएको सहायक बाटोको जग्गा	४,७०,०००/-
३.	क्रम संख्या १ र २ मा पने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	४,२५,०००/-
४.	यस गा.वि.स.को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पने जग्गा	३,६०,०००/-
५.	माथि १, २ र ३ मा पने बाहेक उक्त वडाको सहायक बाटोमा पने घडेरी जग्गा	३,६०,०००/-
६.	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पने जग्गा	२,२०,०००/-
७.	माथि उल्लेखित प्रकरण १ देखि ३ सम्म पने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,१०,०००/-
८.	बाटो नभएको अन्य वडाहरुको खेतीयोग्य जग्गा	१,३०,०००/-

१६. साविक बेलभार गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक बेलभार गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायो-बायो पने जग्गा	२,६५,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको	१,७५,०००/-
३.	साविक बेलभार गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	१,१५,०००/-
४.	साविक बेलभार गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	९०,०००/-
५.	साविक बेलभार गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७५,०००/-

१७. साविक साईगाउँ गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,७५,०००/-
२.	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पने जग्गा	१,३०,०००/-
३.	यस गा.वि.स. को सहायक कच्ची बाटोमा पने जग्गा	९५,०००/-
४.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	७०,०००/-

१८. साविक बेलहरी गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,२०,०००/-
२.	यस गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोमा पने जग्गा	९०,०००/-
३.	सहायक कच्ची बाटोमा पने जग्गा	८०,०००/-
४.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	६५,०००/-

१९. साविक उढरापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक उढरापुर गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायो-बायो पने जग्गा	११,००,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको	५,९०,०००/-
३.	यस गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पने जग्गा	५,२०,०००/-
४.	वडा नं. २,३,४ को सहायक बाटोमा पने घडेरी जग्गा	४,६५,०००/-
५.	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पने घडेरी जग्गा	२,८०,०००/-
६.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	१,०५,०००/-

२०. साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायो-बायो पने पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	२२,३०,०००/-
२.	नेपालगञ्ज गुलरिया सडक बाहेकको पक्की बाटोमा पने जग्गा	८,८०,०००/-
३.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	४,४०,०००/-
४.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	३,००,०००/-
५.	साविक बागेश्वरी गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	१,१०,०००/-

२१. साविक रनियापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	च्यामा सैनिक सडकको दायो-बायो पने जग्गा	६,६०,०००/-
२.	पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	२,९५,०००/-
३.	साविक रनियापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	२,४०,०००/-
४.	साविक रनियापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	१,२०,०००/-
५.	साविक रनियापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	९५,०००/-

२२. साविक राधापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक राधापुर गा.वि.स.को पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	२,९५,०००/-
२.	साविक राधापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	२,४०,०००/-
३.	साविक राधापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	१,२०,०००/-
४.	साविक राधापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	९५,०००/-

२३. साविक सितापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक सितापुर गा.वि.स.को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायो-बायो पने जग्गा	६,६०,०००/-
२.	साविक सितापुर गा.वि.स.को पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	४,४०,०००/-
३.	साविक सितापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	२,२५,०००/-
४.	साविक सितापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायो-बायो पने जग्गा	१,६५,०००/-
५.	साविक सितापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	९५,०००/-

२४. साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक सोनपुर गा.वि.स. नेपालगंज गुलरिया सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गाका	११,३०,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	४,९५,०००/-
३.	वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,३०,०००/-
४.	वडा नं. ४, ८ र ९ को सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी	२,५५,०००/-
५.	वडा नं. ४, ६, ७, ८ र ९ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,८५,०००/-
६.	४, ८ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,३०,०००/-
७.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	९५,०००/-

२५. साविक फत्तेपुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को हुलाकी सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	७,७०,०००/-
२.	राप्ती सोनारी ६ कुन्डा देखि रा.सो. ७ हुदै नरैनापुर जोड्ने पक्की सडक	५,००,०००/-
३.	क्रम संख्या १ र २ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
४.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	१,८७,०००/-
५.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
६.	साविक फत्तेपुर गा.वि.स.को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	७७,०००/-

२६. साविक बिनौना गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक बिनौना गा.वि.स.को मुल सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	७,७०,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
३.	साविक बिनौना गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	१,८७,०००/-
४.	साविक बिनौना गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
५.	साविक बिनौना गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७७,०००/-

२७. साविक बैजापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	हुलाकी राजमार्गको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	८,८०,०००/-
२.	साविका बैजापुर गा.वि.स.मा पर्ने पक्की बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	७,७०,०००/-
३.	साविक बैजापुर गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
४.	साविक बैजापुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायौँ-बायौँ पर्ने जग्गा	१,६५,०००/-
५.	साविक बैजापुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७७,०००/-

२८. साविक कटकुइया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	बगौडा सडक सँग जोडिएको जग्गा	९९,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	७७,०००/-
३.	ग्राभेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	६६,०००/-
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गा	६०,०००/-
५.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

२९. साविक कालाफाँटा गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	राप्तीजाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा	१,१५,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	८८,०००/-
३.	ग्राबेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	६६,०००/-
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गा	६०,०००/-
५.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

३०. साविक गंगापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	राप्ती जाने बाटो हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,१५,०००/-
२.	क्रम संख्या १. मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	८८,०००/-
३.	ग्राबेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	६६,०००/-
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गा	६०,०००/-
५.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

३१. साविक नरैनापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	बगौडा सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,३२,०००/-
२.	क्रम संख्या १. मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	९९,०००/-
३.	ग्राबेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	८२,०००/-
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गा	७१,०००/-
५.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

३२. साविक मटेहिया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा):-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	हुलाकी सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,३२,०००/-
२.	क्रम संख्या १. मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,०४,०००/-
३.	ग्राबेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	९९,०००/-
४.	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७१,०००/-
५.	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-
६.	बाटो नभएको नदी किनारको खेतीयोग्य जग्गा	३८,०००/-

३३. साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	१,३२,०००/-
२.	ग्राबेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	९९,०००/-
३.	साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायाँ-बायाँ पर्ने जग्गा	७१,०००/-
४.	साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६१,०००/-

३४. साविक कम्दी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मुल्याङ्कन
१.	साविक कम्दी गा.वि.स.को राप्ती जाने बाटोको दायौँ-बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ६ ग को जग्गा	५,४०,०००/-
२.	क्रम संख्या १. मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	४,२५,०००/-
३.	साविक कम्दी गा.वि.स.को ग्राबेल बाटोको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	१,९०,०००/-
४.	साविक कम्दी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	१,००,०००/-
५.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको १क, ७ख, ८ख, ९क, ९ख, ९घ, ९ज, ९च र ९ज को दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	१,००,०००/-
६.	साविक कम्दी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	७५,०००/-

३५. साविक बनकट्टी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मुल्याङ्कन
१.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.का पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	४,५०,०००/-
२.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को ग्राबेल बाटोको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	१,४५,०००/-
३.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ७क, ७ख, ८क, ८ख र ९क को दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	१,१५,०००/-
४.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	९५,०००/-
५.	साविक बनकट्टी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	६०,०००/-

३६. साविक बेतहनी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.स.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ५ख, ५ग, ५क को बगौडा सडकको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	१,३०,०००/-
२.	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,१०,०००/-
३.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को ग्राभेल बाटोको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	९५,०००/-
४.	सिक्टा सिंचाइ आयोजनाको ४क, ४ग, ७क, ७ख, ७ग, ८क, ८ख, ८ग, ९क र ९ख को दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	७५,०००/-
५.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को कच्ची बाटोको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	७५,०००/-
६.	साविक बेतहनी गा.वि.स.को खेती योग्य, बाटो नभएको जग्गा	४५,०००/-

३७. साविक हिरमिनीया गा.वि.स.(वडा नं. ७ बाहेक) हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गा	३,००,०००/-
२.	ग्राबेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	२,५५,०००/-
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गा	१,८५,०००/-
४.	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	७०,०००/-

३८. साविक होलिया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :

क्र.सं.	विवरण	२०८२/०८३ को मूल्याङ्कन
१.	बगौडा सडकको दायौँ-बायाँ पर्ने जग्गा	१,२०,०००/-
२.	क्रम संख्या १. मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडक सँग जोडिएको जग्गा	१,०५,०००/-
३.	ग्राबेल बाटो सँग जोडिएको जग्गा	९५,०००/-
४.	यस गा.वि.स.को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०,०००/-
५.	बाटो नभएको खेती योग्य जग्गा	४५,०००/-

निर्णय नं. २:

आ.व. २०८२/०८३ को लागि कायम गरिएको प्रस्तुत न्यूनतम मूल्याङ्कनको आधारमा रजिष्ट्रेसन हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा देहायका विषयहरूलाई समेत आधार लिने निर्णय गरियो ।

१. समितिले निर्धारण गरे बमोजिम रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । न्यूनतम मूल्य सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने वा सडकसँग जोडिएको सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखतको ऋणी धनीबाट सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने नपर्ने प्रष्ट खुलाई पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. रजिष्ट्रेसन पारित हुने लिखतमा कारोबार गर्न लागिएको जग्गा कुन प्रकारको सडकसँग जोडिएको हो, घडेरी वा खेती प्रयोजन के हो, न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको कति पेजको कुन बुँदा अर्न्तगतको जग्गा हो स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरी स्थानीय निकायको घर बाटो खुलेको ३५ दिन ननाघेको सिफारिस अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । यस कार्यमा एकरूपता ल्याउन भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित स्थानीय तहसँग समन्वय गर्नेछ ।
३. सडकको दायौँ-बायौँ पर्नेमा सो नखुलाई वा शहरी क्षेत्रको जग्गामा घर भएकोमा पारित लिखतमा सो नदेखाई पछि सडकको दायौँ-बायौँ पर्ने र घर भएको पत्ता लागेमा वा अन्य कुनै कारणबाट तोकिए भन्दा कम राजश्व असुली हुन गएमा नपुग मूल्य बराबरको राजश्व रकम भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असूल गर्नेछ । असूल नभएसम्म सम्बन्धित संघसंस्था वा व्यक्तिको घर जग्गा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले रोक्का राख्न सक्नेछ ।
४. आ.व.२०८२/०८३ को न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उ.म.न.पा., नगरपालिका र गाउँपालिका भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम हुन छुट भएको रहेछ भने सो छुट जग्गाको साँध सीमानामा पर्ने सोही प्रकृतिको जग्गा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
५. बाटोले छोएको कित्ताहरू एक आ.व. भित्र जतिसुकै पटक कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मूल्याङ्कन सरह रजिष्ट्रेसन दस्तुर असुल गरिनेछ । साथै दुई वा सो भन्दा बढी बाटोले छोएकोमा बढी मूल्याङ्कन हुने बाटोको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
६. कुनै जग्गाको वास्तविक फिल्ड र मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य वा विवरण फरक परेको देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन, नक्सा र आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरीक्षण गरी उक्त कित्ताको मूल्याङ्कन साँधको सोही प्रकृतिका जग्गाको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यालयले सच्चाउन सक्नेछ ।
७. सरकारले राजश्व छुट दिने गरी नीतिगत व्यवस्था वा निर्णय गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं व्यक्तिले आधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
८. पुनः नापी भै वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा गरिएको मूल्याङ्कनलाई कठ्ठा धुरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजस्व असुल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भै आएको तर नक्सा, ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको प्रकृति अनूसार मूल्याङ्कन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
१०. कुनै पनि बाटोले नछोएको भनी सिफारिस भै १ कठ्ठा वा सो भन्दा कम जग्गाको रजिष्ट्रेसन पारित गर्न आएकोमा बाटो भएको प्रमाणित हुन आएकोमा बाहेक सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
११. एक पटक कायम भएको थैली रकम अर्को पटक लिखत पारित हुदा थैली रकम कम राख्न पाइने छैन ।
१२. प्रस्तुत मूल्याङ्कन २०८२ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

# BANKE

SCALE:- 1:150,000



