



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी, सङ्घीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि प्रशासन कार्यालय

नेपालगञ्ज, बाँके



बाँके जिल्लाको जग्गाको
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका
२०८३/०८४



नेपाल सरकार

भूमि व्यवस्था, सहकारी, सङ्घीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

भूमि प्रशासन कार्यालय

नेपालगञ्ज, बाँके

प.सं. २०८२।८३

मिति: २०८३।०३।३२

च.नं.

विषय: न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

.....

उपरोक्त विषयमा बाँके जिल्लाको उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको आ.व. ०८३/०८४ को लागि जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली, २०३४ को नियम ५(ख) तथा प्रदेश नं. ५ घरजग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्याङ्कन समितिको मिति ३०/०३/२०८३ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीको अध्यक्षतामा बसेको बैठकबाट मिति ०१/०४/२०८३ गतेदेखि लागू हुने गरी न्यूनतम मूल्य निर्धारण भएको मूल्याङ्कन पुस्तिका यसैसाथ सग्लन राखी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

कार्यालय प्रमुख

आज मिति २०८३ असार ३० गते बिहान ८:३० बजे आगामी आ.व. ०८३/०८४ मा भूमि प्रशासन कार्यालय, बाँकेको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतको थैली अंक कायम (न्यूनतम मूल्य निर्धारण) गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा मालपोत नियमावली, २०३४ को नियम ५(ख) तथा प्रदेश नं. ५ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समिति (गठन तथा कार्य सञ्चालन) आदेश, २०७६ को दफा ३ बमोजिम गठित समितिका अध्यक्ष श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीको अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरू तथा प्रतिनिधीहरू समेतको उपस्थितिमा बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकबाट तपसिल बमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री दिल कुमार तामाङ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके	अध्यक्ष
प्रमुख श्री ज्ञानेन्द्र कुमार चौधरी	जिल्ला समन्वय समिति, बाँके	सदस्य
अध्यक्ष श्री छुब्बन खाँ	जानकी गाउँपालिका, बाँके	सदस्य
उपाध्यक्ष श्री साहिदा बाँनो	डुडुवा गाउँपालिका, बाँके	सदस्य
उपाध्यक्ष श्री मनिषा सिंह थारू	रासिसोनारी गा.पा. बाँके	सदस्य
प्रमुख कर अधिकृत श्री पूर्ण प्रसाद न्यौपाने	आन्तरिक राजस्व कार्यालय, बाँके	सदस्य
जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री हरिप्रसाद देवकोटा	जि.स.स. को कार्यालय, बाँके	सदस्य
प्रमुख नापी अधिकृत श्री राम कुमार बस्नेत	नापी कार्यालय, नेपालगंज बाँके	सदस्य
अधिकृत श्री भुविन्द्र प्रसाद कडेल	नेपालगंज उपमहानगरपालिका	सदस्य
प्रबन्धक श्री सरोज आचार्य	रा.वा.बैंक, नेपालगंज	सदस्य
उपाध्यक्ष श्री चिरञ्जिवी ओली	उ.वा.संघ नेपालगंज	सदस्य
कार्यालय प्रमुख श्री सन्तोष बि.क.	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगंज	सदस्य सचिव

आमन्त्रित

सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री महेश कुमार गुरुङ	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री पुर्ण बहादुर खत्री	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
प्रमुख भूमि प्रशासन अधिकृत श्री कमल प्रसाद पौडेल	भूमि प्रशासन कार्यालय, कोहलपुर, बाँके
नापी अधिकृत श्री कृष्ण प्रसाद ढकाल	नापी कार्यालय, कोहलपुर, बाँके
भूमि प्रशासन अधिकृत श्री दिपक थापा	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
भूमि प्रशासन अधिकृत श्री बिना के.सी.	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
ना.सु. श्री तेज बहादुर चन्द	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
ना.सु. श्री चन्द बहादुर डाँगी	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
ना.सु. श्री राम प्रसाद भूसाल	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
ना.सु. श्री गणेश बहादुर खड्का	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
ना.सु. श्री केशव सुवेदी	भूमि प्रशासन कार्यालय, कोहलपुर, बाँके
ना.सु. श्री नरेन्द्र प्रसाद काफ्ले	भूमि प्रशासन कार्यालय, कोहलपुर, बाँके
ना.सु. श्री सुरेशराज पौडेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
खरिदार श्री विरेन्द्र कार्की	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
स.क.अ. श्री उर्मिला श्रेष्ठ	भूमि प्रशासन कार्यालय, नेपालगञ्ज बाँके
प्र.ह. श्री डिल्लीराज शाही	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बाँके
खरिदार श्री रामकुमार थारू	भूमि प्रशासन कार्यालय, कोहलपुर, बाँके _

निर्णय नं. १ :-

आ.व. ०८४/०८३मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि बाँके जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको न्यूनतम मूल्यांकन चालु आ.व. को घर जग्गामा भएको मुल्य वृद्धि, कारोबारको स्थिति, स्थानीय तहसँगको परामर्श र जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन उपसमितिको प्रतिवेदन समेतका आधारमा चालु आ.व. ०८३/२०८२ को न्यूनतम मूल्यांकनमा नघट्ने गरी तपसिल बमोजिम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं. २ :-

नेपालगंज उपमहानगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालयको च.नं. ४२९३ मिति २०८३/०३/१८ गतेको जग्गाको मूल्याङ्कन दररेट सम्बन्धमा लेखिएको पत्र समेतका आधारमा बैठकमा छलफल पश्चात वडा नं. ४, २१ र २३ सन्दर्भमा उक्त पत्रमा लेखिए बमोजिम र अन्य वडाको हकमा चालु आ.व. २०८२/८३ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०(दश) प्रतिशत वृद्धि हुने गरी आ.व. २०८३/८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

निर्णय नं. ३ :-

जानकी गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालयको च.नं. १९८६ मिति २०८३/०३/२२ गतेको जग्गाको मूल्याङ्कन दररेट सम्बन्धमा लेखिएको पत्र समेतका आधारमा बैठकमा छलफल पश्चात उक्त पत्रमा उल्लेख भए बमोजिम आ.व. २०८३/८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

निर्णय नं. ४ :-

राप्तीसोनारी गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालयको च.नं. ३१५१ मिति २०८३/०३/२२ गतेको जग्गाको मूल्याङ्कन दररेट पठाइएको सम्बन्धमा लेखिएको पत्र समेतका आधारमा बैठकमा छलफल पश्चात चालु आ.व. २०८२/८३ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत रहने गरी आ.व. २०८३/८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

निर्णय नं. ५ :-

खजुरा गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालयको च.नं. १५६० मिति २०८३/०३/११ गतेको जग्गाको मूल्याङ्कन दररेट पठाइएको सम्बन्धमा लेखिएको पत्र समेतका आधारमा बैठकमा छलफल पश्चात चालु आ.व. २०८२/८३ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत रहने गरी आ.व. २०८३/८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

निर्णय नं. ६ :-

नरैनापुर गाउँपालिका गाउँकार्यपालिकाको कार्यालयको च.नं. १२४४ मिति २०८३/०३/२३ गतेको जग्गाको मूल्याङ्कन दररेट पठाइएको सम्बन्धमा लेखिएको पत्र समेतका आधारमा बैठकमा छलफल पश्चात चालु आ.व. २०८२/८३ को न्यूनतम मूल्याङ्कन यथावत रहने गरी आ.व. २०८३/८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

निर्णय नं. ७ :-

जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन उपसमितिको प्रतिवेदनको आधारमा डुडुवा गाउँपालिकाको सन्दर्भमा चालु आ.व. २०८२/८३ को न्यूनतम मूल्याङ्कनमा १०(दश) प्रतिशत वृद्धि गरी आ.व. २०८३/८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने।

१. नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका

नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका भित्रको जग्गा निम्नानुसार वर्गिकृत गरी न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने ।

क वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य प्रति कठ्ठा रु. १,२६,०६,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	चारवाहिनी चोकदेखि उत्तर सदरलाइन त्रिवेणी मोडसम्म दुबै छेउको जग्गा ।
२	गणेशमान चोकदेखि पूर्व बाटो उच्च अदालतसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।
३	त्रिभुवन चोकदेखि पूर्व बाटो रानितलाउ मोडसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।
४	त्रिभुवन चोकदेखि पश्चिम इनार र निमको रूखसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।
५	खासकारकादो चोकदेखि दक्षिण बीरेन्द्र चोक हुँदै पासाङ्ग ल्हामु चोक हुँदै गणेशमान चोकसम्मको सुर्खेत रोडको दुबै छेउको जग्गा
६	सुर्खेत रोड देखि बसपार्कसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।
७	सुर्खेत रोडदेखि सेतु बि.क. चोक र गणेशपुर सम्मको दुबै छेउको जग्गा ।
८	नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका न्यूरोडको दुबै छेउको घडेरी जग्गा (उपरोक्त मूल्य र नेपालगञ्ज नगर विकास समितिले घडेरी बिक्रीका लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्य मध्ये जून बढि हुन्छ सोही मूल्यमा रजिष्ट्रेशनको थैली अंक कायम हुनेछ) ।

- नेपालगञ्ज नगर विकास समिति अन्तरगत पर्ने वाटरपार्क जग्गा एकिकरण आयोजना भित्रका घडेरी जग्गामा नगर विकास समितिले घडेरी बिक्रीको लागि निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्यलाई आधार मानी रजिष्ट्रेशन थैली अंक कायम गरिनेछ ।

निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रु. १,०६,०६,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	ट्राफिक चोकदेखि चारवाहिनी चोकसम्मको दुबै छेउको जग्गा ।

ख वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कठ्ठा रु. ८५,८०,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	त्रिवेणी चोकदेखि पश्चिम बागेश्वरी टोल हुँदै उत्तर घरवारी टोल पश्चिम लाइनको बाटो भइ बिरेन्द्र चोकसम्म सडकको दुबै छेउको जग्गा ।
२	वि.पी. चोकदेखि पूर्व त्रिभुवन चोक जाने सडक इनार निमको रूखसम्म पर्ने बाटोको दुबै छेउको जग्गा
३	बागेश्वरी पुलदेखि उत्तर घरवारी टोलको पूर्व लाइनको बाटो हुँदै देवा फुलवारी जाने बाटोको दुबै छेउको जग्गा ।
४	एकलैनी बजारको सम्पूर्ण भाग ।
५	त्रिवेणी मोडदेखि राप्ती पथ उ.म.न.पा. सिमाना सम्मको सडकको दुबै छेउ ।
६	बिरेन्द्र चोकदेखि पश्चिम नन्दिनी मिलसम्म सडकको दुबै छेउ ।
७	बसपार्क रोड उत्तर बस व्यवसाय समितिदेखि कारकादो राधाकृष्ण मन्दिरसम्म सडकको दुबै छेउ ।
८	बसपार्क उत्तर सुर्जिगाउँ जाने बाटो सडकको दुबै छेउ ।
९	वि.पी. चोकदेखि पश्चिम ज्वाला होटल हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटो दुबै छेउ ।
१०	बागेश्वरी सिनेमा हल उत्तरदेखि बुद्ध मन्दिर सम्मको दुबै छेउ ।
११	घरवारी टोलको सम्पूर्ण भाग ।
१२	बसपार्क रोड दक्षिण सल्यानीबाग हुँदै फुल्टेका रोडमा जोडिएको दुबै लाईन ।
१३	बसपार्क देखि पुरानो वडा प्रहरी कार्यालयको सडकको दुबै भाग र ए.वि.सी. देखि गणेशपुर चौकसम्मको दुबै भाग ।
१४	पासाङ ल्यामु रोडदेखि ओमकार मल खेतानको घरसम्मको दुबै छेउ ।
१५	गुरुद्वारा रोड भट्टी टोल हुँदै वडा प्रहरी कार्यालयसम्मको दुबै छेउ ।

१६	उच्च अदालत तुल्सीपुर मुकाम नेपालगञ्ज देखि पूर्व बा स्टिल फैक्ट्री भेटनरी हुँदै र उदयपुर जाने बाटोसम्मको दुबै लाईन ।
१७	भूमि प्रशासन कार्यालयको उत्तर मूल सडकको पूर्व दशैं मेला हुँदै जिल्ला विकास समितिको कार्यालय सम्मको दुबै छेउ
१८	महेन्द्र मा.व. उत्तर बाटो हुँदै गगनगञ्जबाट फुल्टेकामा जाने बाटोमा पर्ने जग्गा दुबै छेउ ।
१९	महेन्द्र बहुमुखी क्याम्पस रोडदेखि गणेशमान चौकसम्मको दुबै छेउको जग्गा ।
२०	कारकादौ चौकदेखि पश्चिम विशाल चौक हुँदै नेपालगञ्ज गुलरिया सडक छुने मुख्य सडकमा पर्ने जग्गा ।
२१	विशाल चौकदेखि दक्षिण आदर्श रोडमा पर्ने जग्गा ।

ग वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू. ६१,९३,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	महेन्द्र मा.वि. देखि दक्षिण बाटो एम.पी. स्कुलको उत्तर तर्फको गेटसम्म सडकको दुबै छेउ ।
२	एम.पि. स्कुलको उत्तर गेटबाट उत्तर तर्फ हुँदै वडा प्रहरी कार्यालय (सा.जि.प्र.का.) को मोडसम्म दुबै छेउ ।
३	भट्टिटोल, भैरवगंज कसगर टोल, घोसी टोल, नारायण उ.मा.वि. जेलहन पुर्वा, ठठेरन टोल बुचर टोल भित्रको सम्पूर्ण भाग ।
४	नेशनल ट्रेडिङ लिमिटेडको उत्तर तर्फको पूर्व पश्चिम बाटोको दुबै छेउ र सोही बाटो गडरियन पुर्वा (आदर्श नगर) गाउँ भित्र मोड सम्मको सडकको दुबै छेउमा पर्ने जग्गा ।
५	दुर सञ्चारको दक्षिणबाट मुल सडकको पश्चिम कारागारसम्मको दुबै छेउ ।
६	राष्ट्रिय समाचार समितिको कार्यालय जाने दुबै छेउ ।
७	फत्तेपुर मुसाफिर खानादेखि उत्तर हनुमान गढी मन्दिरसम्मको दुबै लाईन ।
८	नगर भवनदेखि उत्तर बरुणयन्त्र हुँदै रंगशालासम्मको दुबै छेउ ।
९	कृषि विकास बैंक सु.नि.का. देखि दक्षिण बेलासपुर गाउँ हुँदै मुक्तिपुर जाने बाटोको दुबै छेउ ।
१०	दुर्गा मन्दिरको पूर्वबाट रानीतलाउको दक्षिण हुँदै डि.एस.पि. रोड जाने बाटोको दुबै छेउ र रानीतलाउ देखि दक्षिण रामबागसँग जोडिएको सडकको दुबै लाइन ।
११	लक्ष्मी चलचित्र मन्दिरको पूर्व हुँदै देवाफुलवारीबाट घरबारी टोल जाने बाटोको दुबै छेउ ।
१२	खासकारकाँदो हाल उप-महानगरपालिका गाभिएको घडेरी जग्गा ।
१३	चारबाहीनी आर्मी ब्यारेकदेखि पूर्व बुलबुलिया जाने रोडको दुबै छेउमा पर्ने जग्गा ।
१४	साविक इन्द्रपुर (वडा नं. २ हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा पर्ने जग्गा) ।
१५	साविक उदयपुर (वडा नं. १ख) हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा पर्ने घडेरी जग्गा ।
१६	विशाल चौकदेखि उत्तर बनिया गाउँ जाने मुख्य सडकमा पर्ने जग्गा ।
१७	क्षेत्रीय विद्युत कार्यालय बसपार्क देखि पूर्व हुलाकी राजमार्ग हुँदै नहर चौकसम्म
१८	नेपालगञ्ज बुद्ध गुम्बा देखि उत्तर तर्फ जाने बाटोको दुबै छेउ

घ वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कट्टा रू. ३९,९८,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	एम.पि. स्कुल रोडबाट रामनगर हुँदै हडिया बाबाको मन्दिरदेखि फुल्टेका लाईनमा जोडिएका दुबै लाईन ।
२	फुल्टेका रोडबाट फाटि पुरैना जाने बाटोको र पुरैनी ब्यारेक हुँदै नगर सिमानासम्मको बाटोको दुबै छेउ ।
३	शिव पार्वती मन्दिरदेखि उत्तर पश्चिमबाट सल्यानी बंगलाबाट जाने बाटोको दुबै छेउ ।
४	एम.पि. स्कुलको उत्तरतिरको गेटदेखि मसान घाटसम्मको दुबै छेउ ।
५	स्टील फ्याक्ट्री उत्तरबाट बुलबुलिया गाउँ हुँदै रामनगर गाउँमा जोडिएको सडकको दुबै छेउ ।
६	बुलबुलियादेखि पूर्व उदयपुर जाने मुख्य बाटोमा पर्ने जग्गा ।

ड. प्रकरण क, ख, ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक साविक नेपालगञ्ज नगरपालिका हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा पर्ने (प्रतिकृष्टा)

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
क	साविक नगर हाल उप-महानगरपालिका भित्रको क, ख, ग, घ र च वर्गमा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	३८,३९,०००/-
ख	साविक नगर हाल उ.प.न.पा. भित्रको क, ख, ग र घ वर्गमा पर्ने बाहेक ग्राविल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	३५,३९,०००/-

च वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति कृष्टा रु. ३२,१७,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१	साविक इन्द्रपुर हाल उ.म.न.पा. मा गाविएको वडा नं. १ को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा ।
२	बाँकेगाउँ, गोसाँइगाउँ, सितलनगर, गडेरीयनपुरवा, धम्बोजी, गणेशपुर, रामनगर, फुलटेका, बुलबुलीया, कोरियनपुर, मुक्तिपुर, खटकनपुर, लोनियनटोल, भवानीबाग र बेलासपुर क्षेत्रको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा ।
३	गगनगंजको पुर्व र डि.एस.पी. रोडको पश्चिमको बिचको सम्पूर्ण भाग ।
४	साविक बसुदेवपुर हाल उ.म.न.पा. मा गाविएको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा ।
५	उ.म.न.पा. भित्रको क, ख, ग, घ र ड वर्गमा पर्ने बाहेक कच्ची बाटो भनी देखि आएमा र कित्ताकाट गरी प्लटिङ गरेका जग्गाहरू च वर्गमा हुनेछ ।
६	परसपुर गा.वि.स. बाट साविक नगरको वार्ड नं. १३ मा गाभिएका कित्ताहरू ।
७	१ग को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
८	१ज को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
९	१च को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१०	२ को क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक सबै कित्ता घर र हालको सबै कित्ताहरू ।
११	३ को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१२	को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू । ४
१३	को नक्साको माथि उल्लेखित कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू । ५
१४	६ख को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१५	७क को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१६	७ख को नक्साको माथि उल्लेखित क, ख, ग, घ, ड वर्गमा पर्ने कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू ।
१७	१०क हाल वडा नं. ५ मा पर्ने माथी नक्साको माथी उल्लेखित कित्ता बाहेक सम्पूर्ण कित्ताहरू ख, ग वर्गमा पर्ने बाहेक र साविक १०क का सम्पूर्ण कित्ताहरू
१८	साविक उदयपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा गाभिएका कित्ताहरू
	साविक उदयपुर (वडा नं.२) हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकाको वडा नं. १२ को बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा च वर्गमा पर्नेछ
	ग वर्गमा परेका कित्ता बाहेक निम्न खेतीयोग्य जग्गा तथा अन्य सबै कित्ताहरू च वर्गमा पर्नेछ ।
१९	साविक उदयपुर वडा नं. १ख मा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाको नक्सा ।

छ वर्गमा पर्ने निम्न क्षेत्रको घडेरी जग्गाको न्यूनतम मूल्य (प्रतिकृष्टा) रु. १४,९०,०००/-

क्र.सं.	विवरण
१क, १ख	साविक नगर र साविक इन्द्रपुर १क र १ख को ख, ग, घ र च वर्गमा परेका जग्गा बेह अन्य सबै जग्गाहरू
८ क	८ क को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू
१०ख	१०ख को क, ख, ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू

११ग	११ग को ग र घ वर्गमा परेका कित्ता बाहेक अन्य सबै कित्ताहरू, साविक बसुदेवपुर पर्ने हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिकामा गाभिएका सम्पूर्ण जग्गा
-----	---

ज. नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका अन्तर्गतको जग्गा माथि क, ख, ग, घ, ङ, च र छ वर्गमा उल्लेख भएको जग्गा बाहेक र कुनै पनि सडकमा नपर्ने खेती प्रयोजनको जग्गा प्रति कट्टा रु. ४,५३,०००/-

झ. साविक बहाल बिटौरी वा बेलगती जग्गा हाल नयाँ नापीबाट कायम हुन आएको र अन्य वडाहरूको जग्गा

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	मेनरोडमा भए प्रति कट्टा	१,२०,७८,०००/-
२	ग्राबेल बाटोमा भए प्रति कट्टा	८२,०६,०००/-
३	कच्ची बाटोमा भए प्रति कट्टा	५४,०६,०००/-

२. साविक उदयपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) अन्य वडाको पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,८३,०००/-
२	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) अन्य वडाको ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,२४,०००/-
३	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०२,०००/-
४	साविक उदयपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. (पुरानो नगर बाहेक) बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	१,०४,०००/-

३. साविक खासकारकादो हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकट्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ५ मा पर्ने पुष्पलालचौक देखि उत्तर प्रहरी तालिम केन्द्रदेखि दक्षिण र सोही पुष्पलाल चौकदेखि बसपार्क जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी :-	१,०३,२९,०००/-
२	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४ख र ८ को प्रहरी तालिम केन्द्र देखि उत्तर खाद्य संस्था सम्म राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरीहरू	६३,२५,०००/-
३	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, १ख, २ख र ७ मा पर्ने खाद्य संस्था र सडक डिभिजन कार्यालयदेखि उत्तर मनिकापुर गा.वि.स. को सिमानासम्म राजमार्गको दायाँ बायाँ पर्ने घडेरी	४८,७३,०००/-
४	रत्न राजमार्ग बाहेक अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	३५,५३,०००/-
५	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क, ४ख, १, ८, ५ख, २ख, ७ र ३क, ३ख को ग्राबेल सडकसँग जोडिएको घडेरी जग्गा	३०,९६,०००/-
६	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क, ४ख, १, ८, ५क, १ख, २ख, ७ र ३क, ३ख को कच्ची सडकसँग जोडिएको घडेरी जग्गा	२७,११,०००/-
७	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ८, ५ र ४ख राजमार्ग सहायक मार्गमा पर्ने जग्गा बाहेक नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	१४,९०,०००/-
८	माथि उल्लेखित वडा नं. बाहेकका अन्य वडाहरूको ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९,२९,०००/-
९	माथि प्रकरण नं. ५ मा उल्लेखित वडा नक्सा वडा नं. ४क, ४ख, ५ र ८ बाहेक वडा नं. १क, १ख, २ख, ३क, ३ख र ७ बाहेक नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	७,९७,०००/-
१०	माथि उल्लेखित वडा नं. बाहेकका अन्य वडाहरूको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,७६,०००/-
११	साविक खासकारकादो (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,६५,०००/-

४. साविक जैसपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ र २ को भन्सार रोड दायीं बायाँ पर्ने जग्गाहरू :-	२३,१०,०००/-
२	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को वडा नं. २क भन्सार रोडसँग जोडिएका र अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	६,४९,०००/-
३	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) कत्र ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,४९,०००/-
४	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,३६,०००/-
५	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ र २ प्रकरण क, घ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	१,९२,०००/-
६	साविक जैसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) खेतीयोग्य जग्गा	९३,०००/-

५. साविक परसपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क (रत्न राजमार्ग) भन्सार रोडको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा :-	२९,७०,०००/-
२	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ७ गणेशमानचोक देखि पश्चिम परसपुर गाउँब्लक जाने बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	२८,३२,०००/-
३	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) राजमार्ग बाहेकका पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१५,५६,०००/-
४	साविक परसपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ४क र ७ नं. वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२,७०,०००/-
५	माथि उल्लेखित प्रकरण नं. क र ख तथा वडा नं. ९क कच्ची बाटो र गडरियनपुर्वा देखि परसपुर जाने बाटोको दायीं बायाँ पर्ने कित्ताहरू र सो बाटोदेखि उत्तर नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	११,६६,०००/-
६	प्रकरण क र ख मा उल्लेखित कित्ता बाहेक साविक परसपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका वडा नं. ४क ७ को नक्साको सम्पूर्ण जग्गा	९,५१,०००/-
७	साविक परसपुर हाल (ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १क, २क ९ र अन्य वडाको ग्राभेल बाटो	८,०३,०००/-
८	साविक परसपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. १क, २क, ९ र अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,०५,०००/-
९	साविक परसपुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा को माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको खेतीयोग्य जग्गा	१,१५,०००/-

६. साविक पुरैना हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ बघौडा सडकको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा:-	११,६५,०००/-
२	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ९ बघौडा सडकको दायीं बायाँ र वडा नं. २ को कान्तीतालको बाटो	१०,००,०००/-
३	क्रम संख्या क मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,२५,०००/-
४	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) नहरको बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	४,५०,०००/-
५	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	३,१०,०००/-
६	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को कच्ची र कुलो भएको बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
७	साविक पुरैना हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. २ बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,००,०००/-
८	साविक पुरैना (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	८५,०००/-

७. साविक पुरैनी गा.वि.स. हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	रासी जाने बाटो र हुलाकी राजमार्गको दायौं बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा	११,५५,०००/-
२	रासी जाने बाटोको दायौं बायाँ पर्ने वडा नं. ३ र ९ को जग्गा	७,५९,०००/-
३	क्रम संख्या क र ख मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	६,८७,०००/-
४	वडा नं. ९, ४, ३, २ वडाको ग्राभेल बाटो	४,८४,०००/-
५	वडा नं. ९, ४, ३, २ र अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,६३,०००/-
६	वडा नं. ९, ४, ३, २ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटो	२,४२,०००/-
७	रासी जाने बाटो र अन्य वडाको राजमार्गको दायौं बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ४ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	१,८७,०००/-
८	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	८२,०००/-

८. साविक पिप्रहवा हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३, १ र ४ को भन्सार रोडको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	२३,१०,०००/-
२	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को राजमार्गसँग जोडिएको पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१४,८५,०००/-
३	क्रम संख्या क र ख मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	९,१८,०००/-
४	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६,२१,०००/-
५	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ३, १ र ४ को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५,५०,०००/-
६	साविक पिप्रहवा हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. ४, ३, १ को जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	३,७९,०००/-
७	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाहरूको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०२,०००/-
८	साविक पिप्रहवा (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१,१०,०००/-

९. साविक भवनियापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. २ भन्साररोडको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	२३,१०,०००/-
२	क्र.सं. क बाहेक साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) अन्य वडाको पक्की सडकमा पर्ने जग्गा	१५,५६,०००/-
३	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा	८,०३,०००/-
४	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को बालेगाउँ, महेन्द्रनगर जाने र प्रकरण क को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	६,८७,०००/-
५	प्रकरण क र ख मा पर्ने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	३,७९,०००/-
६	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०२,०००/-
७	साविक भवनियापुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. २ भन्साररोड पक्की सडक ७ र ८ जग्गा बाहेक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५३,०००/-
८	साविक भवनियापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१,०४,०००/-

१०. साविक बासुदेवपुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ ग, २ ख, ३ क, ५ र ६ मा पर्ने पक्की बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	१४,८५,०००/-
२	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ ग, २ ख, ३ क, ५ र ६ बाहेकको पक्की बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	५,८३,०००/-
३	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ ग, २ ख, ३ क, ५ र ६ मा पर्ने ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	३,४१,०००/-
४	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. १ ग, २ ख, ३ क, ५ र ६ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,९१,०००/-
५	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,५३,०००/-
६	साविक बासुदेवपुर हाल ने.ग.उ.पा. वडा नं. १ ग, २ ख, ३ क, ५ र ६ प्रकरण क देखि ड सम्मको जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,४२,०००/-
७	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को माथि उल्लेखित वडा बाहेक कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,२५,०००/-
८	साविक बासुदेवपुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,१५,०००/-

११. साविक मनिकापुर हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ८ ,७ ,६ ,२ को राजमार्गको दायौं बायाँ पर्ने घडेरीको जग्गा :-	३३,६६,०००/-
२	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को एयरपोर्ट जाने सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	३३,६६,०००/-
३	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ८ ,७ ,६ ,२ प्रकरण क र ख बाहेकको पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	१३,५३,०००/-
४	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा. को प्रकरण नं. १ र २ बाहेकका अन्य पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	९,६८,०००/-
५	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को ग्राभेल बाटोको वडा नं. (८ ,७ ,६ ,२)	६,३८,०००/-
६	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) वडा नं. ८ ,७ ,६ ,२ को कच्ची बाटोको दायौं बायाँको जग्गा	४,९५,०००/-
७	साविक मनिकापुर हाल ने.ग.उ.म.न.पा. वडा नं. ८ ,७ ,६ ,२ प्रकरण नं. १ देखि ५ सम्मको जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	३,५२,०००/-
८	उल्लेखित वडाहरू बाहेक अन्य वडाको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,०२,०००/-
९	सिक्टा सिंचाई आयोजनाको वडा नं. ३ र ४ को दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	३,४१,०००/-
१०	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को अन्य वडाको कच्ची बाटोको दायौं बायाँको जग्गा	१,८१,०००/-
११	साविक मनिकापुर (हाल ने.ग.उ.म.न.पा.) को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	१,४८,०००/-

१२. साविक हिरमिनिया गा.वि.स. वडा नं. ७ हाल नेपालगञ्ज उप-महानगरपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	१०,१०,०००/-
२	वडा भित्रका विभिन्न गाउँ टोलमा रहेको पि.सि.सि. बाटोमा पर्ने जग्गा	६,००,०००/-
३	ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,००,०००/-
४	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,८०,०००/-
५	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	८५,०००/-

१३. साविक इन्द्रपुर गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ९क, ९ख, ९ग, ९घ को खजुरा जाने बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	२०,००,०००/-
२	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	८,००,०००/-
३	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६,००,०००/-
४	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) वडा नं. ३क सडकको दायौं बायाँ पर्ने घडेरी जग्गा	६,००,०००/-
५	साविक इन्द्रपुर वडा नं. ९क, ख, ग, घ (हाल जानकी गाउँपालिका) को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	४,६०,०००/-
६	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) अन्य वडाहरूको सहायक, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,२५,०००/-
७	साविक इन्द्रपुर (हाल जानकी गाउँपालिका) बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	९०,०००/-

१४. साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. वडा नं. ५, ४, ३ को तपसिल बमोजिमको गुलरिया जाने सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	१५,००,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	४,००,०००/-
३	यस गा.वि.स. को ग ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,२५,०००/-
४	वडा नं. ५, ४, ३, २, १ को सडकको कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,००,०००/-
५	साविक खजुराखुर्द गा.वि.स. को अन्य वडाहरूको कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,५०,०००/-
६	यस गा.वि.स. को बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	१,००,०००/-

१५. साविक गनापुर गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक गनापुर गा.वि.स. वडा नं. ६, २, १ र ७ मा पर्ने सुर्खेत रोडको दायौं बायाँको घडेरी जग्गा :-	२५,००,०००/-
२	साविक गनापुर गा.वि.स. को वडा नं. ६, २, १ र ७ को सुर्खेत रोडसँगै नहरमा जोडिएको सहायक बाटोको जग्गा	५,००,०००/-
३	क्रम संख्या १ र २ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	४,५०,०००/-
४	यस गा.वि.स. को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,८०,०००/-
५	माथि २, १ र ३ मा पर्ने बाहेक उक्त वडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	३,८०,०००/-
६	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	२,३०,०००/-
७	माथि उल्लेखित १ देखि ३ सम्म पर्ने जग्गा बाहेक सम्पूर्ण नक्साको जग्गा	२,२०,०००/-
८	बाटो नभएको अन्य वडाहरूको खेतीयोग्य जग्गा	१,४०,०००/-

१६. साविक बेलभार गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	परसपुर गौघाट सडक अन्तरगत सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गाहरू	८,००,०००/-
२	ढोडेगाउँ देखि कच्ची नेवाजी गाउँ, चौधरीपुर हुँदै खजुरा गाउँपालिका जोड्ने बाटोको दायौं बायाँको जग्गाहरू	५,००,०००/-
३	साविक बेलभार गा.वि.स. को २ न. वडा अन्तरगत पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू :-	५,००,०००/-
४	साविक बेलभार गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	३,००,०००/-
५	साविक बेलभार गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,००,०००/-

६	साविक बेलभार गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	१,००,०००/-
---	--	------------

१७. साविक साङ्गाउ गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	५,००,०००/-
२	यस गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,००,०००/-
३	यस गा.वि.स. को सहायक कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,००,०००/-
४	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	७०,०००/-

१८. साविक बेलहरी गा.वि.स. हाल जानकी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	सिक्टा सिचाई आयोजनाको गिजरा बकसपुर नहर तथा बनियागाउँ देखि विशाल चोकको पक्की बाटोको जग्गा	१०,००,०००/-
२	बनियागाउँ देखि गुरुवागाउँको ग्राभेल बाटो	८,००,०००/-
३	राम गाउँ देखि बाबाकुटी सडक खण्डसम्मको, गुरुवागाउँ देखि गोडिया गाउँ सम्मको पक्की र अन्य पक्की बाटो तथा गुरुवादेखि छुब्बरपुर नहरसम्म	५,००,०००/-
४	वडा नं. ५ भित्र पि.सि.सि. बाटो	२,५०,०००/-
५	साविक बेलहरी वडा नं. १ देखि ९ सम्मको कच्ची बाटो	२,००,०००/-
६	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	१,५०,०००/-

१९. साविक उढरापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक उढरापुर गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा :-	११,००,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	५,९०,०००/-
३	यस गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्मका ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५,२०,०००/-
४	वडा नं. ४, ३, २ को सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	४,६५,०००/-
५	अन्य वडाको सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गा	२,८०,०००/-
६	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	१,०५,०००/-

२०. साविक बागेश्वरी गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक बागेश्वरी गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायाँ बायाँ पर्ने पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	२२,३०,०००/-
२	नेपालगञ्ज गुलरिया सडक बाहेकको पक्की बाटोमा पर्ने जग्गा	८,८०,०००/-
३	साविक बागेश्वरी गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	४,४०,०००/-
४	साविक बागेश्वरी गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	३,००,०००/-
५	साविक बागेश्वरी गा.वि.स. को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	१,१०,०००/-

२१. साविक रनियापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	च्यामा सैनिक सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा :-	६,६०,०००/-
२	पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	२,९५,०००/-

३	साविक रनियापुर गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
४	साविक रनियापुर गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,२०,०००/-
५	साविक रनियापुर गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	९५,०००/-

२२. साविक राधापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मूल्याङ्कन
१	साविक राधापुर गा.वि.स. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	२,९५,०००/-
२	साविक राधापुर गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,४०,०००/-
३	साविक राधापुर गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,२०,०००/-
४	साविक राधापुर गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	९५,०००/-

२३. साविक सितापुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मूल्याङ्कन
१	साविक सितापुर गा.वि.स. को परसपुर गौघाट पक्की सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	६,६०,०००/-
२	साविक सितापुर गा.वि.स. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	४,४०,०००/-
३	साविक सितापुर गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,२५,०००/-
४	साविक सितापुर गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,६५,०००/-
५	साविक सितापुर गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	९५,०००/-

२४. साविक सोनपुर गा.वि.स. हाल खजुरा गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मूल्याङ्कन
१	साविक सोनपुर गा.वि.स. नेपालगञ्ज गुलरिया सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	११,३०,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	४,९५,०००/-
३	यस गा.वि.स. को वडा नं. १ देखि ९ सम्मको ग्राभेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३,३०,०००/-
४	वडा नं. ९, ८, ४ को सहायक बाटोमा पर्ने घडेरी	२,५५,०००/-
५	वडा नं. ९, ८, ७, ६, ४ को सहायक बाटोमा पर्ने जग्गा	१,८५,०००/-
६	८, ४ र ९ बाहेक अन्य वडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१,३०,०००/-
७	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	९५,०००/-

२५. साविक फत्तेपुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्ट) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मूल्याङ्कन
१	साविक फत्तेपुर गा.वि.स. को हुलाकी सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	७,७०,०००/-
२	राप्ती सोनारी ६ कुन्डा देखि राप्ती सोनारी ७ हुँदै नरैनापुर जोड्ने पक्की सडक	५,००,०००/-
३	क्रम संख्या १ र २ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
४	साविक फत्तेपुर गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,८७,०००/-
५	साविक फत्तेपुर गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
६	साविक फत्तेपुर गा.वि.स. को खेतीयोग्य बाटो नभएको जग्गा	७७,०००/-

२६. साविक बिनौना गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक बिनौना गा.वि.स. को मुल सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	७,७०,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	२,७५,०००/-
३	साविक बिनौना गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,८७,०००/-
४	साविक बिनौना गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
५	साविक बिनौना को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	७७,०००/-

२७. साविक बैजापुर गा.वि.स. हाल राप्ती सोनारी गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	हुलाकी राजमार्गको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	८,८०,०००/-
२	साविक बैजापुर गा.वि.स. मा पर्ने पक्की बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	७,७०,०००/-
३	साविक बैजापुर गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	२,७५,०००/-
४	साविक बैजापुर गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,६५,०००/-
५	साविक बैजापुर गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	७७,०००/-

२८. साविक कटकुइया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	बगौडा सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	९९,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	७७,०००/-
३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६६,०००/-
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६०,०००/-
५	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

२९. साविक कालाफाँटा गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	राप्ती जाने बाटो, हुलाकी राजमार्गमा पर्ने जग्गा :-	१,१५,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	८८,०००/-
३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६६,०००/-
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६०,०००/-
५	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

३०. साविक गंगापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	राप्ती जाने बाटो, हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	१,१५,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	८८,०००/-
३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६६,०००/-
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा	६०,०००/-
५	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

३१. साविक नरैनापुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	बगौडा सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	१,३२,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	९९,०००/-
३	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	८२,०००/-
४	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा	७१,०००/-
५	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-

३२. साविक मटेहिया गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	हुलाकी सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	१,३२,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,०४,०००/-
३	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	९९,०००/-
४	यस गा.वि.स. को कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७१,०००/-
५	बाटो नभएको वडा नं. १ देखि ९ सम्मको खेतीयोग्य जग्गा	५५,०००/-
६	बाटो नभएको नदी किनारको खेतीयोग्य जग्गा	३८,०००/-

३३. साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स. हाल नरैनापुर गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	०८४/२०८३ मुल्याङ्कन
१	हुलाकी राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा :-	१,३२,०००/-
२	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	९९,०००/-
३	साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	७१,०००/-
४	साविक लक्ष्मणपुर गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	६१,०००/-

३४. साविक कम्दी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक कम्दी गा.वि.स. को राप्ती जाने बाटोको दायीं बायाँ पर्ने वडा नं. २ र ६ ग को जग्गा :-	५,९४,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	४,६७,०००/-
३	साविक कम्दी गा.वि.स. को ग्राबेल बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	२,०९,०००/-
४	साविक कम्दी गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
५	सिक्टा सिचाई आयोजनाको १क, ७ख, ८ख, ९क, ९ख, ९घ, ९ज, ९च र ९ज को दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	१,१०,०००/-
६	साविक कम्दी गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	८२,०००/-

३५. साविक बनकट्टी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक बनकट्टी गा.वि.स. को पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा :-	४,९५,०००/-
२	साविक बनकट्टी गा.वि.स. को ग्राबेल बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	१,५९,०००/-
३	सिक्टा सिचाई आयोजनाको ७क, ७ख, ८क, ८ख र ९क को दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	१,२६,०००/-
४	साविक बनकट्टी गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायीं बायाँ पर्ने जग्गा	१,०४,०००/-

५	साविक बनकट्टी गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	६६,०००/-
---	---	----------

३६. साविक बेतहनी गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	साविक बेतहनी गा.वि.स. को ५ख, ५ग, ५क को बगौडा सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	१,४३,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,२१,०००/-
३	साविक बेतहनी गा.वि.स. को ग्राभेल बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	१,०४,०००/-
४	सिक्टा सिचाई आयोजनाको ४क, ४ग, ७क, ७ख, ७ग, ८क, ८ख, ८ग, ९क र ९ख को दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	८२,०००/-
५	साविक बेतहनी गा.वि.स. को कच्ची बाटोको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा	८२,०००/-
६	साविक बेतहनी गा.वि.स. को खेतीयोग्य, बाटो नभएको जग्गा	४९,०००/-

३७. साविक हिरमिनिया गा.वि.स. (वडा नं. ७ बाहेक) हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	पक्की बाटोसँग जोडिएको जग्गा :-	३,३०,०००/-
२	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२,८०,०००/-
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको जग्गा	२,०३,०००/-
४	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	७७,०००/-

३८. साविक होलिया गा.वि.स. हाल डुडुवा गाउँपालिका (प्रतिकृष्टा) :-

क्र.सं.	विवरण	२०८३/०८४ मुल्याङ्कन
१	बगौडा सडकको दायौं बायाँ पर्ने जग्गा :-	१,३२,०००/-
२	क्रम संख्या १ मा पर्ने बाहेक अन्य पक्की सडकसँग जोडिएको जग्गा	१,१५,०००/-
३	ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको जग्गा	१,०४,०००/-
४	यस गा.वि.स. कत्र कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६,०००/-
५	बाटो नभएको खेतीयोग्य जग्गा	४९,०००/-

आ.व. ०८४/२०८३ को लागि कायम गरिएको प्रस्तुत न्यूनतम मूल्याङ्कनको आधारमा रजिष्ट्रेशन हुने जग्गाको थैली अंक कायम गर्दा देहायका विषयहरूलाई समेत आधार लिने निर्णय गरियो ।

१. समितिले निर्धारण गरे बमोजिम रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा न्यूनतम मूल्य अनिवार्य रूपमा खुलाउनु पर्नेछ । न्यूनतम मूल्य सडकको दायौं बायाँ पर्ने वा सडकसँग जोडिएको सुविधाको आधारमा तोकिएको हुँदा पारित हुन आउने लिखतको ऋणी धनीबाट सडकको दायौं बायाँ पर्ने नपर्ने प्रष्ट खुलाइ पेश गर्नु पर्नेछ ।
२. रजिष्ट्रेशन पारित हुने लिखतमा कारोबार गर्न लागिएको जग्गा कुन प्रकारको सडकसँग जोडिएको हो, घडेरी वा खेती प्रयोजन के हो, न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकाको कति पेजको कुन बुँदा अन्तर्गतको जग्गा हो स्पष्ट रूपमा उल्लेख गरी स्थानीय निकायको घर बाटो खुलेको ३५ दिन ननाघेको सिफारिश अनिवार्य रूपमा पेश गर्नु पर्नेछ । यस कार्यमा एकरूपता ल्याउन भूमि प्रशासन कार्यालयले स्थानीय निकायसँग समन्वय गर्ने ।
३. सडकको दायौं बायाँ पर्नेमा सो नखुलाइ वा शहरी क्षेत्रको जग्गामा घर भएकोमा पारित लिखतमा सो नदेखाइ पछि सडकको दायौं बायाँ र घर भएको पत्ता लागेमा वा अन्य कुनै कारणबाट तोकिए भन्दा कम राख्न असुली हुन गएमा नपुग मूल्य बराबरको राजस्व रकम भूमि प्रशासन कार्यालयले सम्बन्धित व्यक्तिबाट सरकारी बाँकी सरह असुल गर्नेछ । असुल नभएसम्म सम्बन्धित संघसंस्था वा व्यक्तिको घर जग्गा भूमि प्रशासन कार्यालयले रोक्का राख्नेछ ।
४. आ.व. ०८४/२०८३ को न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिकामा उ.म.न.पा./नगरपालिका र गाउँपालिका भित्रको कुनै निश्चित क्षेत्र वा स्थानको कुनै जग्गाको न्यूनतम मूल्या कायम हुन छुट भएको रहेछ भने सो छुट जग्गाको सांघ सीमानामा पर्ने सोही प्रकृतिको जग्गा सरह न्यूनतम मूल्य कायम गरिनेछ ।
५. बाटोले छोएको कित्ताहरू एक आ.व. भित्र जतिसुकै पटक कित्ताकाट भएपनि बाटोले छोएको कित्ताको मूल्यांकन सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरिनेछ । साथै दुई वा सो भन्दा बढी बाटोले छोएकोमा बढी मूल्यको बाटोको मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. कुनै जग्गाको वास्तविक फिल्ड र मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख भएको मूल्य वा विवरण फरक परेको देखिएमा नापी कार्यालयको फिल्ड प्रतिवेदन, नक्सा र आवश्यकता अनुसार स्थलगत निरीक्षण गरी उक्त कित्ताको मूल्याङ्कन सांघको सोही प्रकृतिका जग्गाको मूल्य भन्दा कम नहुने गरी भूमि प्रशासन कार्यालयले सच्याउन सक्नेछ ।
७. सरकारले राजस्व छुट दिने गरी नितिगत व्यवस्था वा निर्णय गरे बमोजिम छुट दावी गर्ने संघ संस्था एवं व्यक्तिले अधिकारिक निकायबाट छुट पाउने सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।
८. पुनः नापी भई वर्गमिटरमा क्षेत्रफल कायम भएकोमा गरिएको मूल्याङ्कनलाई वर्गमिटरमा परिवर्तन गरी सोही अनुसार राजस्व असुल गरिनेछ ।
९. स्थानीय निकायको सिफारिसमा बाटो नभएको भनी उल्लेख भई आएको तर नक्सा, ट्रेसमा बाटो देखिएको अवस्थामा बाटोको प्रकृति अनुसार मूल्यांकन कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
१०. कुनै पनि बाटोले नछोएको भनी सिफारिसभई १ कठ्ठा भन्दा कम जग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्न आएकोमा बाटो भएको प्रमाणित हुन आएकोमा बेह सम्बन्धित क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्य कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।
११. एक पटक कायम भएको थैली रकम अर्को पटक लिखत पारित हुँदा थैली रकम कम राख् पाइने छैन ।
१२. आवास विकास वा कुनै परियोजनाका कारण कुनै खास स्थान, क्षेत्रको जग्गाको मूल्याङ्कनमा उल्लेख्य वृद्धि हुने अवस्था देखिएमा आर्थिक वर्षको जुनसुकै समयमा समितिले त्यस्ता जग्गाहरूको पुनः मूल्याङ्कन गर्न सकिनेछ ।
१३. प्रस्तुत मूल्यांकन २०८३ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

समाप्त

बाँके जिल्ला

